

LOGIT

BY CARVIL

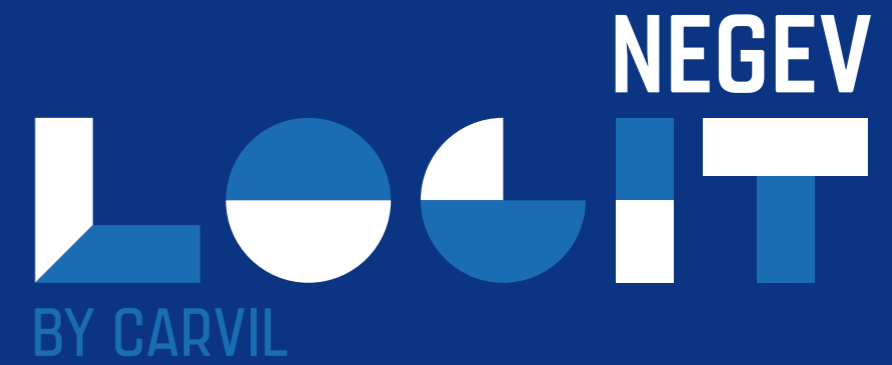
NEGEV

מתחם בשטח כ-5,000 מ"ר המיועד לתעשייה קלה, אחסנה ואולמות תצוגה
בפארק התעסוקה "עידן הנגב"



פרויקט יזמי למכירה

מיקום מנצח על ציר תנועה מרכזי



כל ההדמיות והתוכניות בחוברת זו הינן להמחשה בלבד, אינן מהוות הצעה ו/או מצג ולא תחייבנה את החברה ו/או מי מטעמה. החברה תהא מחויבת אך ורק לתוכניות ולמפרטים כפי שאושרו על ידי הרשויות, אשר יצורפו להסכם המכר ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו כשהוא חתום על ידי שני הצדדים.





NEGEV
LOCIT
BY CARVIL

מסוגל כאזור פיתוח א' ודיריו זכאים להטבות החוק לעידוד השקעות הון.



הפארק משתרע על כ-4,500 דונם בחלקיו הצפוני והדרומי.



דמי ארנונה מהנמוכים באזור



חלקו הצפוני מהווה בית לעשרות מפעלים וביניהם: "סודה-סטרים", "קרגל" ו-"פוליביד".



כח אדם זמין מקרב האוכלוסיה המקומית



בעל נגישות מיידית לכביש 6 - "מחלקי להבים".



בניהול משותף של הרשויות המקומיות רהט, בני שמעון ולהבים.



15 דק' מבאר שבע, 25 דק' מקריית גת ובצמידות לתחנת הרכבת "להבים-רהט" (מעבר רגלי).



עידן הנגב עידן הנגב
פארק תעסוקה משותף רהט - בני שמעון - להבים



מבט מכיוון דרום מערב



מבט מכיוון דרום מזרח

החברה היזמית "קרוביל" בעלת רקורד עשיר בניהול ושיווק פרויקטים מסוג זה.



מתחם תעשייתי לוגיסטי דו מפלטי בשטח כ-5,000 מ"ר למכירה.



פרויקט יזמי (ולא קבוצת רכישה) המלווה על ידי "בנק לאומי".



מציע גמישות בגודל היחידות, החל מ-650 מ"ר ליחידת תעשייה / אחסנה ו-200 מ"ר לאולם תצוגה.



ערביות חוק מכר יסופקו לרוכשים כנגד כל תשלום.



תכנון אדריכלי מוצלח בשילוב יועצי לוגיסטיקה ותנועה מהמובילים בישראל.



צפי השלמת הפרויקט 2025



אולמות המפלס התחתון אידיאליים לאחסנה בקירור.



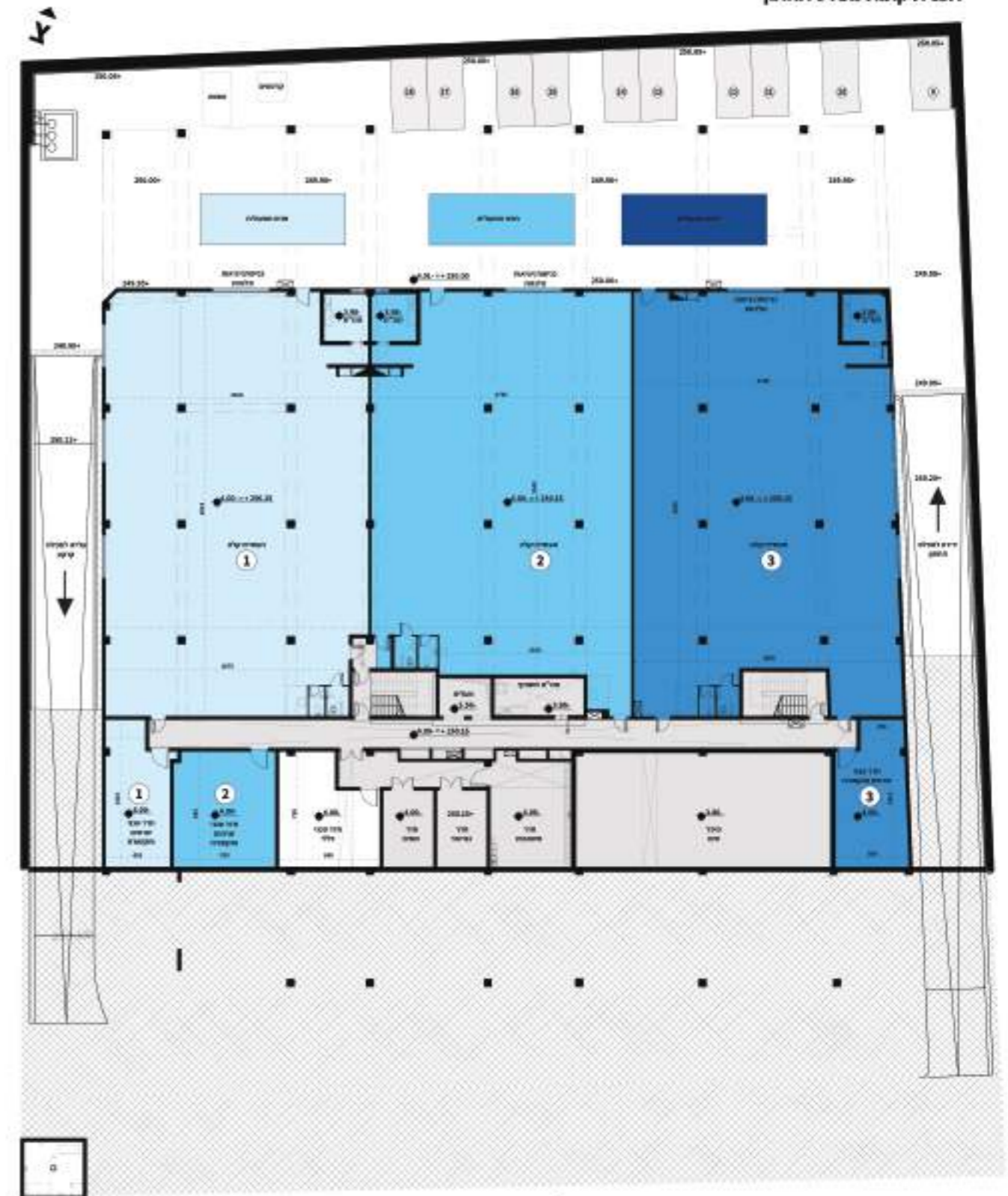
מבט מכיוון דרום



אולם אחסנה מס' 1



LOGIT NEGEV
תכנית קומת מפלס תחתון



- | | | | |
|--|--|--|--|
| הכנה לחיבור חשמל 3x315 אמפר | | שער חשמלי נגלל 4 מ' רוחב X 4.5 מ' גובה | |
| מערכת ספרינקלרים | | דלת כניסה להולכי רגל | |
| הכנה לשירותים ומטבחון | | 2-3 דלתות יציאת חירום למסדרון מילוט | |
| הכנה לשירותי נכים | | חנייה תפעולית צמודה | |
| חדר טכני צמוד | | חניות צמודות לרכב פרטי | |
| אזור נוסף בקומת קרקע היכול לשמש גם כמשרד | | רצפת בטון מוחלק | |
| ממ"מ בכל אולם | | עומס שימושי אחסנה 1.75 טון/מ"ר, משרדים 500 ק"ג/מ"ר | |

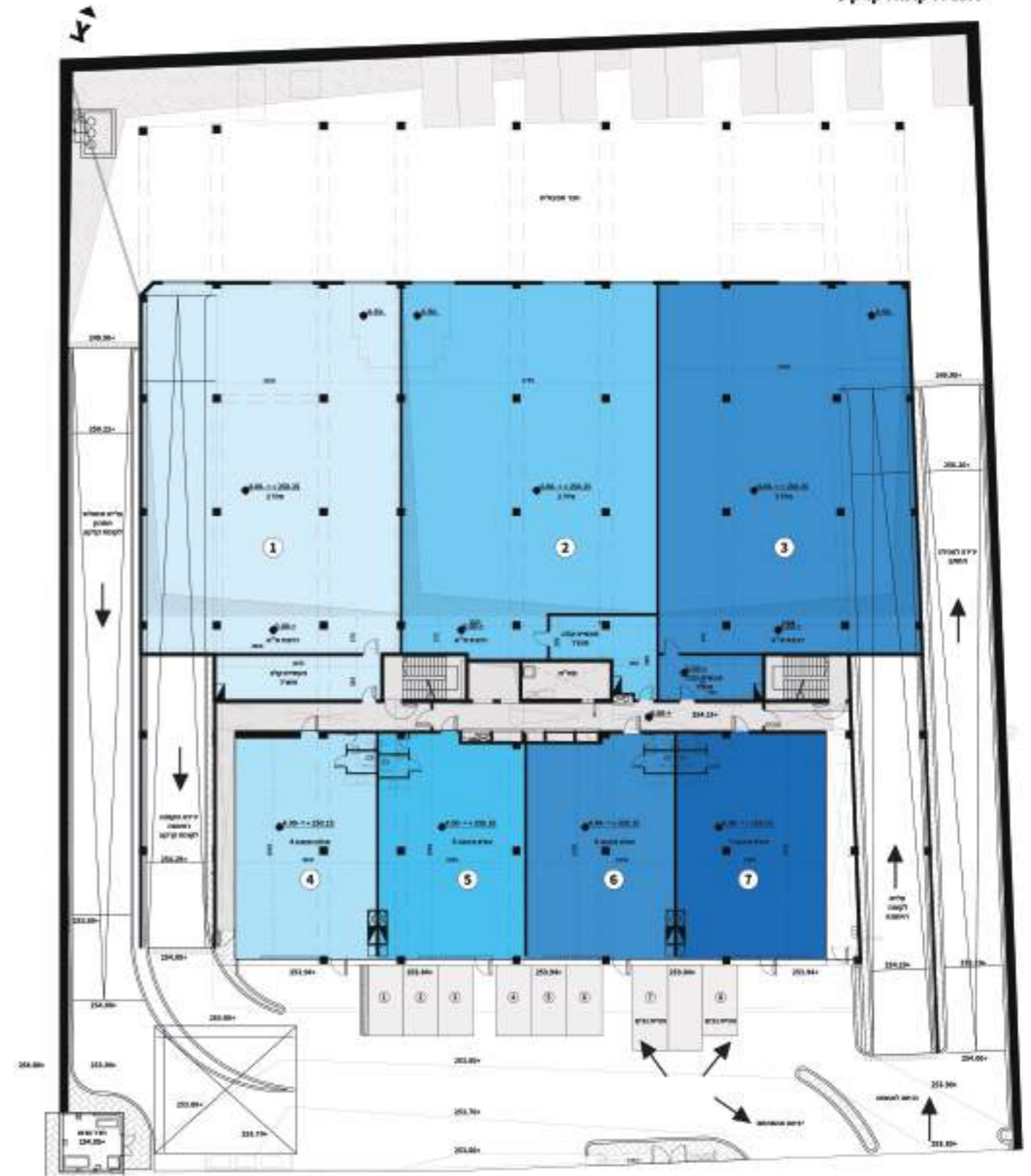


אולם תצוגה מס' 5

- | | | | |
|----------------------------|---|--|---|
| הכנה לחיבור חשמל 3x63 אמפר |  | דלת כניסה בחזית היחידה 1.25 מ' רוחב X 2.15 מ' גובה |  |
| מערכת ספרינקלרים |  | דלת יציאת חירום למסדרון מילוט |  |
| הכנה לשירותים ומטבחון |  | חנייה צמודה לרכב פרטי |  |
| הכנה לשירותי נכים |  | רצפת בטון מוכנה לריצוף |  |
| מ"מ משותף |  | עומס שימושי 750 ק"ג/מ"ר |  |



LOGIT NEGEV
תכנית קומת קרקע

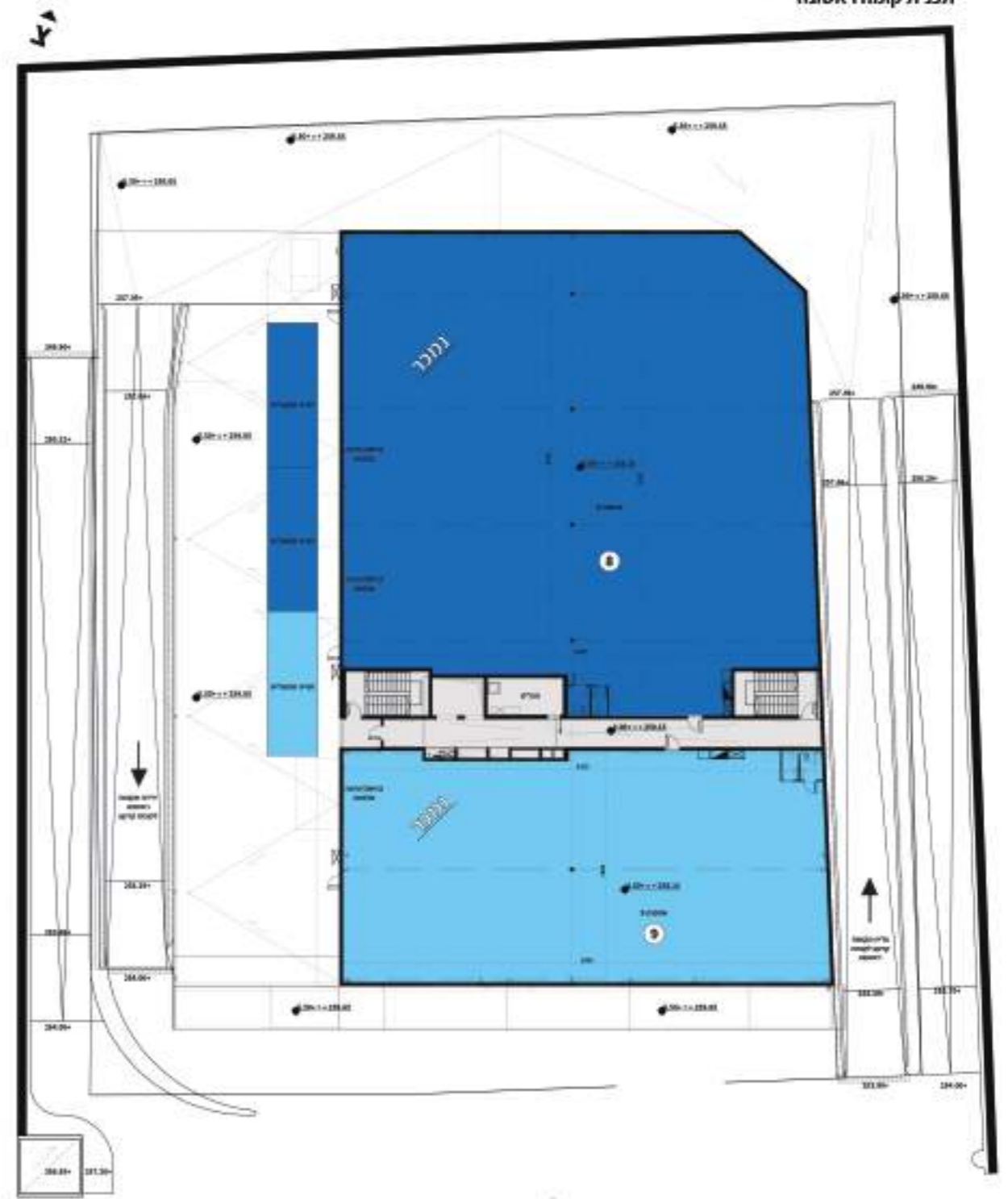




אולם אחסנה מס' 8



LOGIT NEGEV
תכנית קומה ראשונה



- | | |
|--|---|
| <p>עומס שימושי 2.25 טון/מ"ר </p> <p>הכנה לחיבור חשמל 250X3 אמפר </p> <p>מערכת ספרינקלרים </p> <p>הכנה לשירותים ומטבחון </p> <p>הכנה לשירותי נכים </p> <p>ממ"מ קומתי </p> | <p>1-2 שערים חשמליים נגלים 4 מ' רוחב X 4.5 מ' גובה </p> <p>1-2 דלתות כניסה להולכי רגל </p> <p>דלת יציאת חירום למסדרון מילוט </p> <p>חנייה תפעולית צמודה </p> <p>חניה צמודה לרכב פרטי </p> <p>רצפת בטון מוחלק </p> |
|--|---|

LOGIT הינו מותג
מבית חברת CARVIL



CARVIL הינה יזמית נדל"ן פרטית
אשר נוסדה ע"י ד"ר אריק לדרמן



מוחזקת בשיעור ניכר
מאז שנת 2022 ע"י "הרבור גרופ אינטרנשיונל"



מתמחה בייזום והקמת מבנים לאחסנה,
תעשייה ולוגיסטיקה

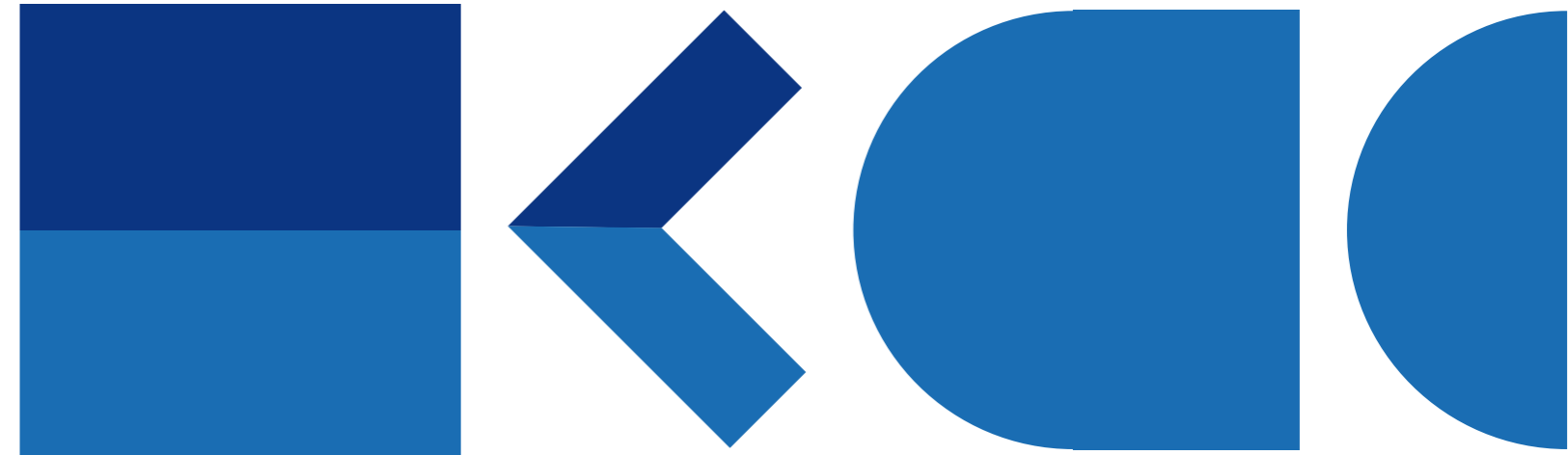


ניסיון רב שנים בתכנון,
רישוי, ניהול ושיווק פרויקטים



צוות מומחה ביזמות, ניהול פיננסי, אדריכלות,
עריכת דין, הנדסה ושיווק





הפרויקטים שלנו

11 פרויקטים בפריסה ארצית רחבה,
החל מעכו בצפון ועד פארק "עידן הנגב" בדרום.
לחברה רקורד עשיר של זיהוי הזדמנויות במיקומים אסטרטגיים.



	LOGIT RAMLA
מיקום אזור תעשייה א' רמלה, בקרבת חברת "תעבורה", בסמוך למחלף "רמלוד", מרחק 10 דק' נסיעה בלבד מנתב"ג	
היקף בינוי 14,000 מ"ר	
תיאור מבנה בן 4 קומות אשר יכלול אולמות לשימושי תעשייה ואחסנה החל מ-850 מ"ר	
סטטוס בשיווק	



	מבואות נשר
מיקום הפרויקט ממוקם על דרך בר יהודה בעיר נשר, סמוך למפרץ חיפה וצומת הצ'ק פוסט, קרבה מידית לכביש 6 (מחלף שער העמקים)	
היקף בינוי 45,200 מ"ר	
תיאור מבנה תלת קומתי הכולל אולמות תעשייה קלה ואחסנה החל מ-1,000 מ"ר, אולמות תצוגה החל מ-500 מ"ר ומשרדים החל מ-500 מ"ר	
סטטוס בשיווק	



CARVIL	GREEN PARK
מיקום אזור תעשייה קריית נת, בקרבה למפעל INTEL HP-I, סמוך למחלף "קריית נת" כביש 6	
היקף בינוי 38,000 מ"ר	
תיאור פארק לוגיסטי הכולל 11 מבנים הבנויים על כ-55 דונם, 9 מרלוי"גים בגובה כ-14 מ' ו-2 מבנים משולבים אולמות תצוגה ומשרדים	
סטטוס מאוכלס	



	אקויה - עכו
מיקום הפרויקט ממוקם בשכונה החדשה "שערי עכו" אשר נבנית במזרח העיר, על הצטלבות הכבישים 4-85, בסמיכות לתחנת הרכבת המתוכננת "עכו מזרח"	
היקף בינוי 21,000 מ"ר	
תיאור מבנה תלת קומתי אשר יכלול אולמות מסחר והסעדה וכן אולמות תעשייה קלה ואחסנה על מגרש בשטח 9 דונם	
סטטוס בשיווק	

LOKIT NEGEV
BY CARVIL

לפרטים נוספים
ותיאום פגישה:
***9447**