



פרויקט בית עורק

רמת גן

NEWMARK
NATAM

בית עורק, רמת גן – בניין עצמאי להשכרה

מיקום:

דרך אבא הלל 16, רמת גן

שטח הפרויקט:

הבניין בן 14 קומות משרדים + קומת מסחר וגלריות. סה"כ שטח הבניין 16,000 מ"ר.
צירי גישה נוחים – ליד תחנת רכבת ותחנת המטרו, בקרבת עורקי תחבורה מרכזיים (איילון, ז'בוטינסקי).
הבניין נמצא באזור תעסוקה מרכזי, אך עם זאת מחוץ למתחם עצמו.
בבניין חברת ניהול פנימית. (הבניין נהנה מיתרונות מתחם הבורסה אך לא נמצא בתוך המתחם הצפוף שלו).

קיים יחס
ברוטו-נטו טוב



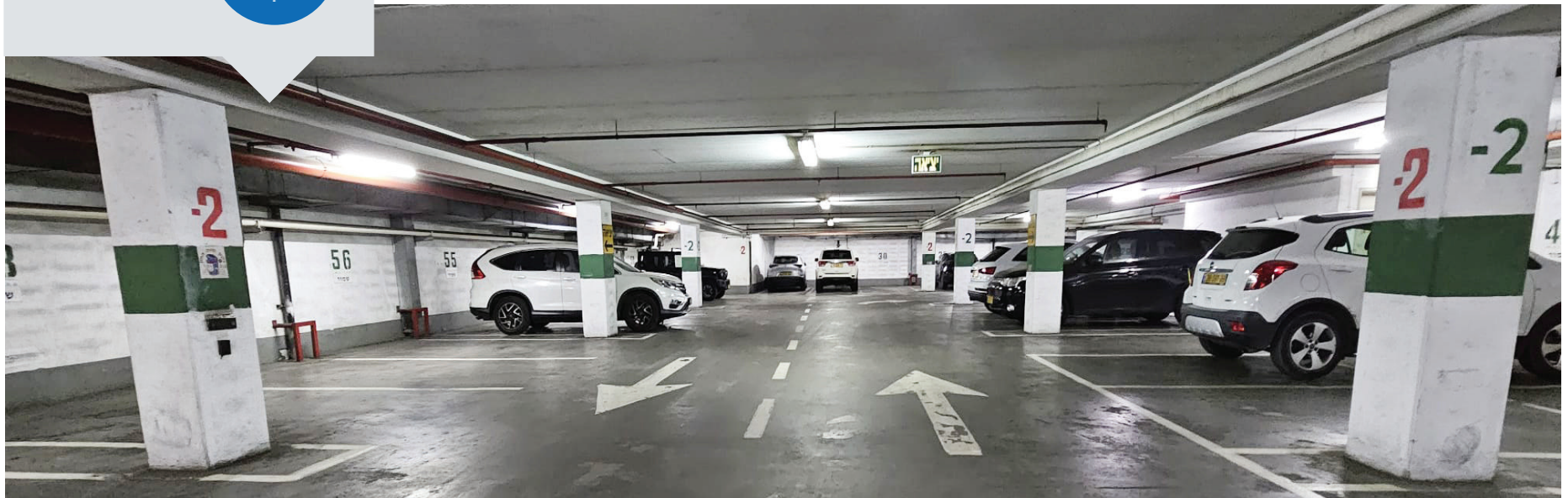
מקלט ביולוגי
אטומי דו שימושי



החניון אינו ציבורי



תקן חנייה ישן: **365** חניות | על פני **4** מפלסי חניה תת קרקעית | כ- **30** עליות



מידע נוסף:

הבניין עבר שדרוג משמעותי בשנים האחרונות – שיפוץ מעליות, לובי, מערכות מיזוג, הגנות אש, נגישות.

שטח קומה טיפוסית להשכרה – 1,050 מ"ר ברוטו.
קומה 14 בלבד הינה בשטח 1,275 מ"ר ברוטו.

כל הקומות עברו שיפוץ ברמה גבוהה.



מיקום אסטרטגי

סביבה עסקית,
צעירה ודינאמית



מתחמי הסעדה ובתי קפה

מגוון מסעדות ובתי קפה
ברמה גבוהה ובמרחק הליכה קצר



נגישות גבוהה לצירי תנועה מרכזיים

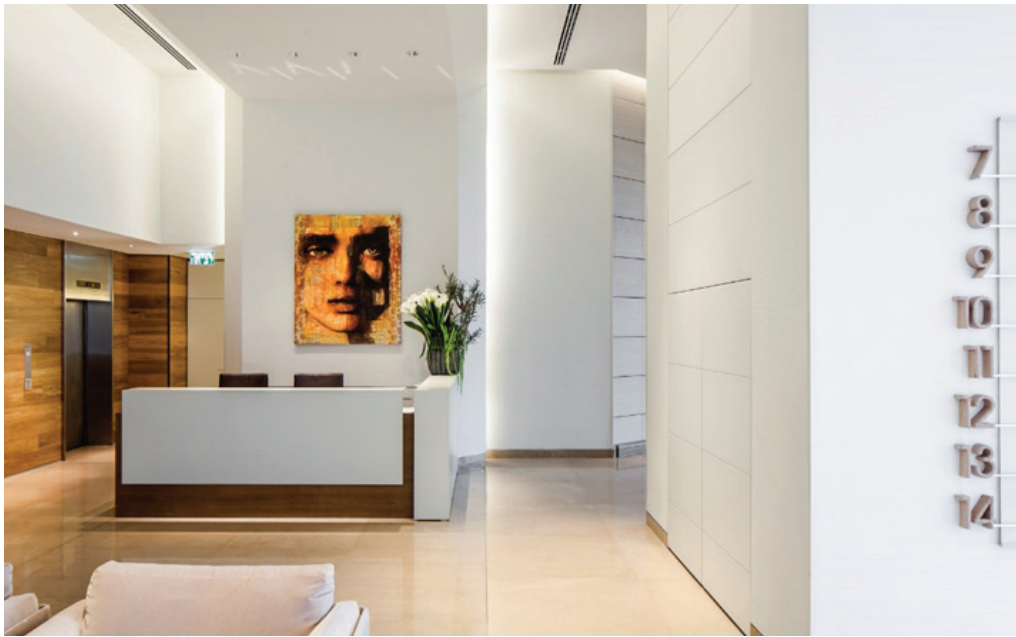
רח' ז'בוטינסקי ברמת גן
ומחלף ההלכה - איילון



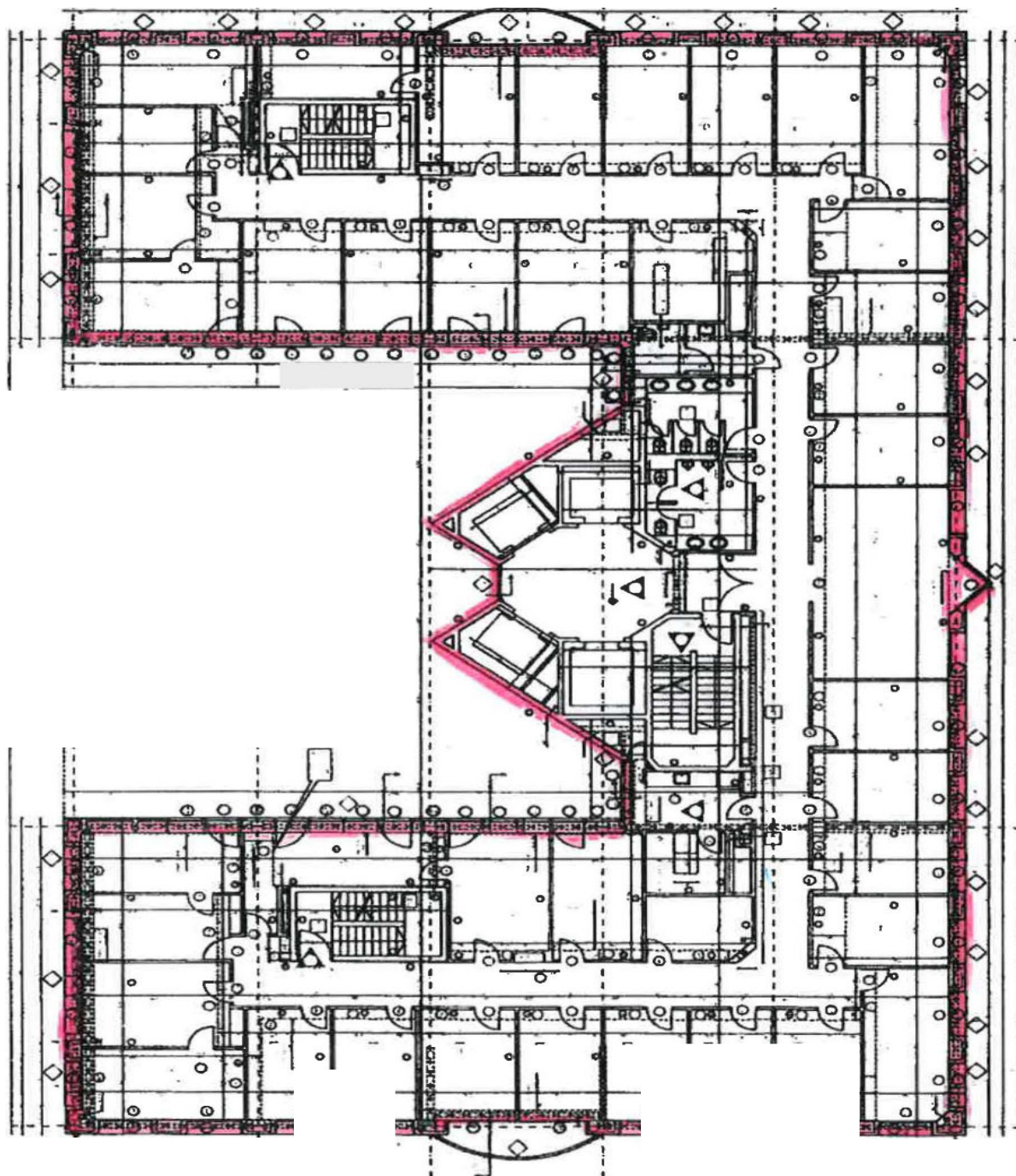
סמוך לתחנת רכבת ישראל והרכבת הקלה

7 דקות הליכה
מתחנת רכבת קלה אבא הלל
10 דקות הליכה
מתחנת רכבת סבידור מרכז - ארלוזורוב





תכנית
קומה
טיפוסית





ליבנה ורדימון
משווק הפרויקט

052-9125233

Livne.Vardimon@nmrk-global.com