



---

# פרויקט בית עורק

רמת גן

**NEWMARK**  
NATAM

# בית עורק, רמת גן – בניין עצמאי להשכרה

מיקום:

דרך אבא הלל 16, רמת גן

שטח הפרויקט:

הבניין בן 14 קומות משרדים + קומת מסחר וגלריות. סה"כ שטח הבניין 16,000 מ"ר. צירי גישה נוחים – ליד תחנת רכבת ותחנת המטרו, בקרבת עורקי תחבורה מרכזיים (איילון, ז'בוטינסקי). הבניין נמצא באזור תעסוקה מרכזי, אך עם זאת מחוץ למתחם עצמו. בבניין חברת ניהול פנימית. (הבניין נהנה מיתרונות מתחם הבורסה אך לא נמצא בתוך המתחם הצפוף שלו).

קיים יחס  
ברוטו-נטו טוב



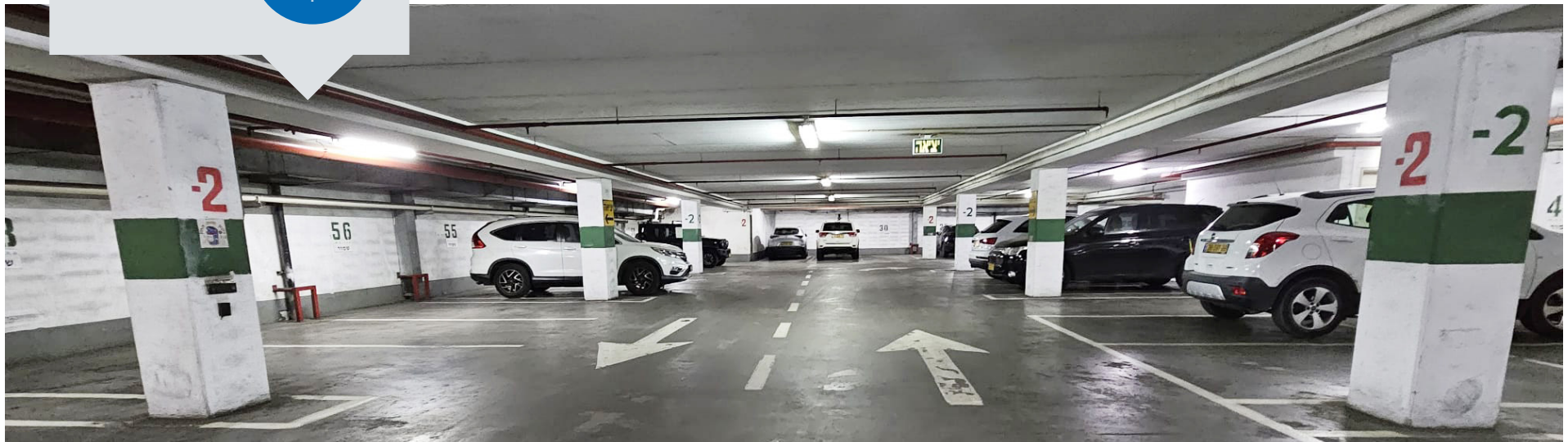
מקלט ביולוגי  
אטומי דו שימושי



החניון אינו ציבורי



תקן חנייה ישן: **365** חניות | על פני **4** מפלסי חניה תת קרקעית | כ- **30** עליות

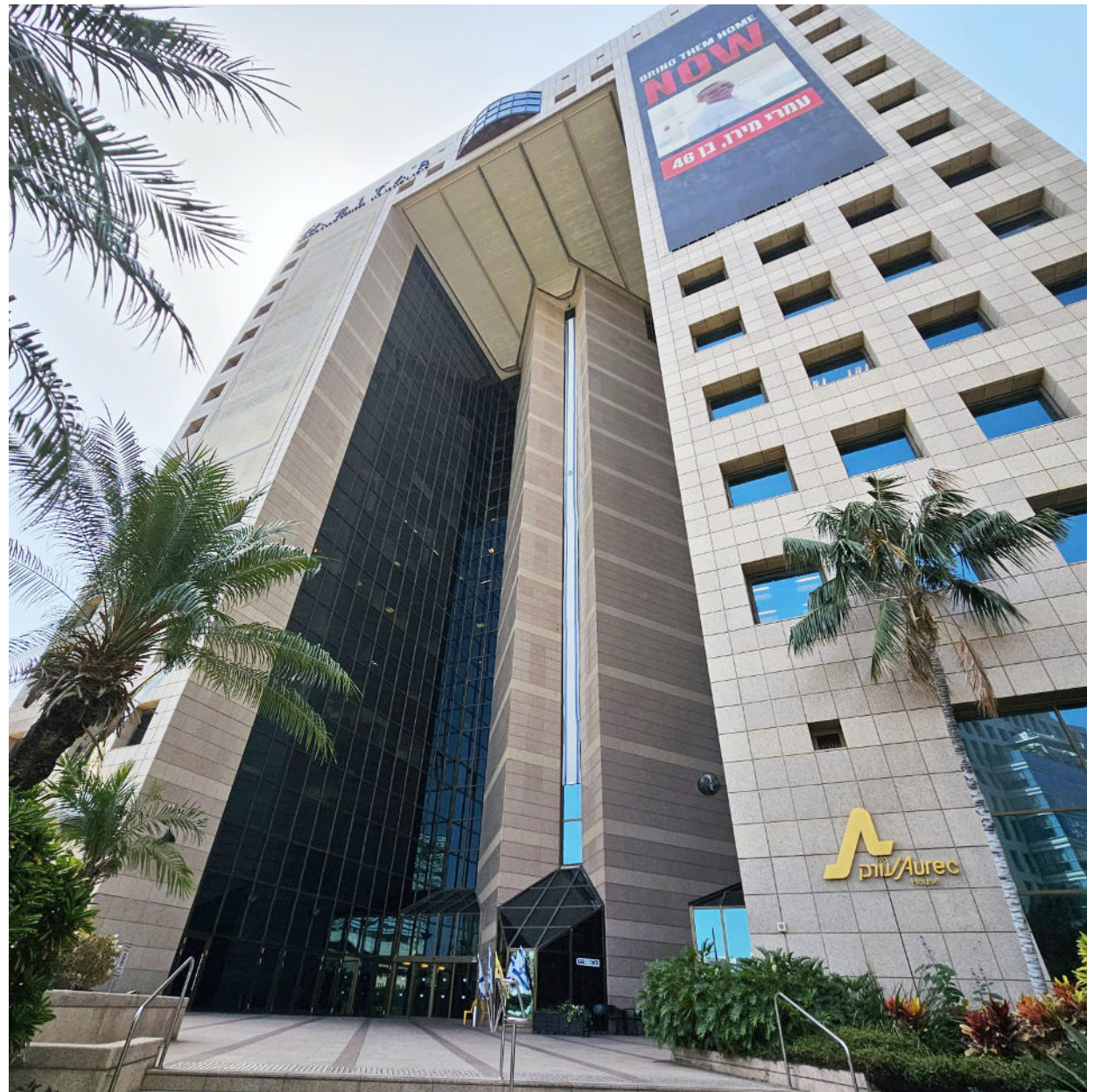


### מידע נוסף:

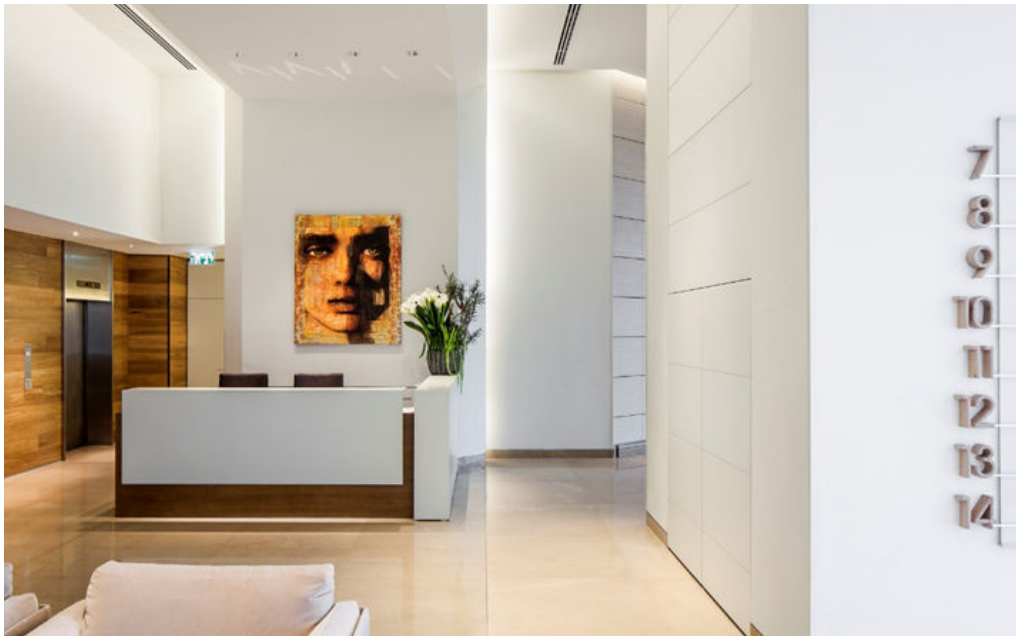
הבניין עבר שדרוג משמעותי בשנים האחרונות – שיפוץ מעליות, לובי, מערכות מיזוג, הגנות אש, נגישות.

שטח קומה טיפוסית להשכרה – 1,050 מ"ר ברוטו.  
קומה 14 בלבד הינה בשטח 1,275 מ"ר ברוטו.

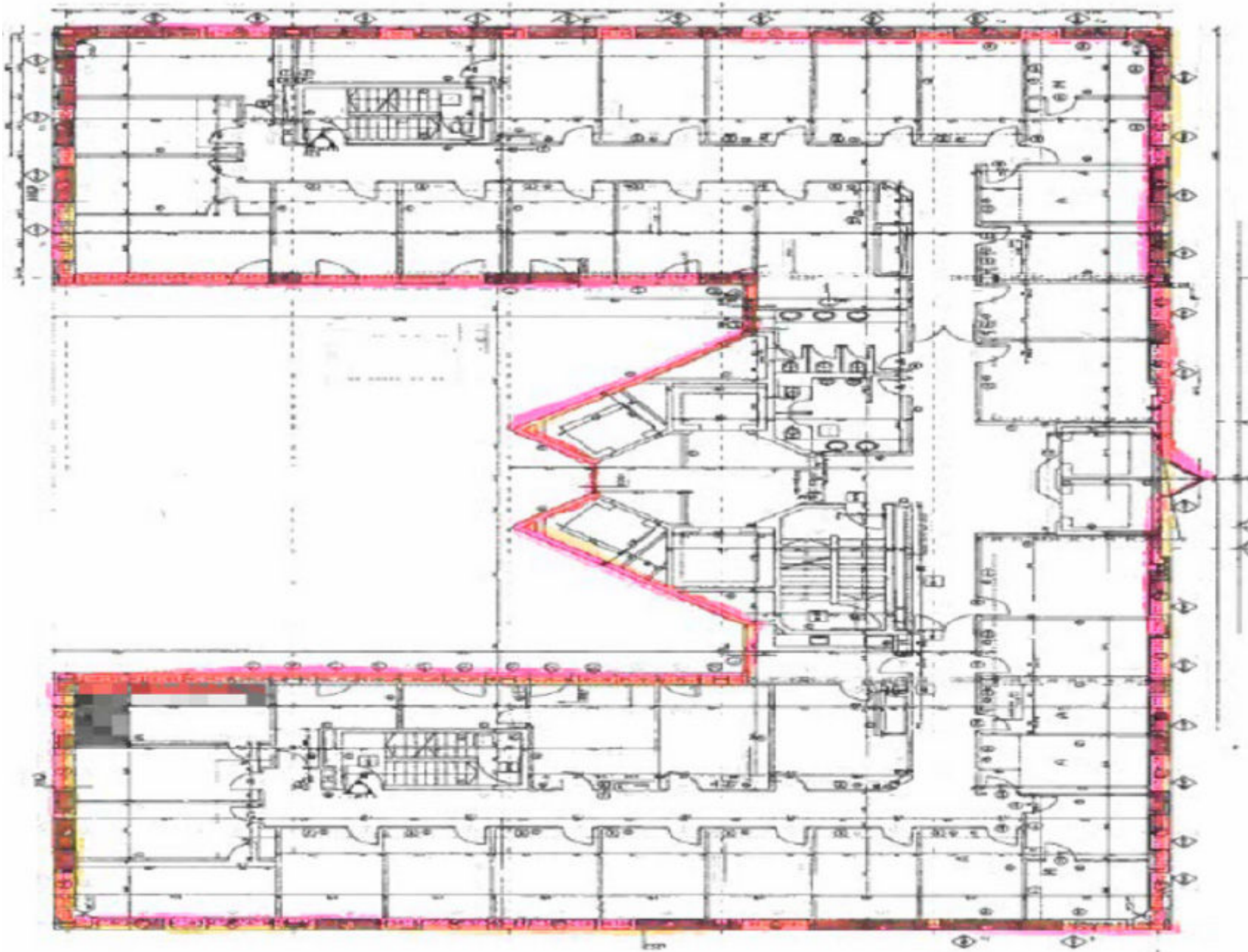
כל הקומות עברו שיפוץ ברמה גבוהה.







תכנית  
קומה  
טיפוסית





אור בן צבי קליין  
משווק הפרויקט

052-9125233

[Or.BenZvi@nmrk-global.com](mailto:Or.BenZvi@nmrk-global.com)